

LEGENDA IMPLANTAÇÃO

- LIMITE DO TERRENO
- MURO FRONTAL
- VEGETAÇÃO EXISTENTE
- 1 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
- 2 HORTA ESCOLAR
- 3 BIODIGESTOR
- 4 QUINTAL PEDAGÓGICO E CHUVEIROS
- 5 QUADRA PARA ATIVIDADES RECREATIVAS

NOTAS GERAIS

1) PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO, RECOMENDA-SE IMPRIMIR EM CORES;
2) UNIDADES DE MEDIDA EM METROS, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA.

T11 - RODOVIA TRANSCOQUEIRO, S/Nº - JADERLÂNDIA
INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO OBTIDAS ATRAVÉS DO DECRETO MUNICIPAL NÚMERO 2821/2025 DE 27/03/2025 - IMÓVEL OBJETO DE DESAPROPRIAÇÃO, COM INDENIZAÇÃO DE BENFEITORIAS, REGULARIZAÇÃO DE PROPRIEDADE

Zoneamento: ZEIS JADERLÂNDIA - MACROZONA URBANIZAÇÃO PREFERENCIAL

COORDENADAS			
PONTO	X	Y	AZIMUTE
P-01	786.081,3829	9.847.330,2314	151°40'07"
P-02	786.096,8935	9.847.301,4629	227°22'53"
P-03	786.038,3623	9.847.247,6056	331°47'46"
P-04	786.022,0454	9.847.278,0315	48°39'42"

Conforme ZEIS
Taxa de Permeabilidade Exigida - 20%
Taxa de Permeabilidade Projetada - 25%

Taxa de Ocupação (T.O.)
Alínea "b" do Artigo 3º Art. 54 da Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
T.O. Permitido - Livre
T.O. Projetado - 0,55

Índice de Aproveitamento (I.A.)
Alínea "b" do Artigo 4º Art. 54 da Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
I.A. Permitido - 1,00
I.A. Projetado - 0,33

Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
Recuo Frontal - 3,00 - atende
Recuo Lateral - 1,50 - atende
Recuo Fundo - 1,50 - atende

Tipologia 02 - Modificada A - Acesso Frontal
452-CEF-ANA-1007
452-CEF-ANA-1203
452-CEF-ANA-1700
452-CEF-ANA-1801
452-CEF-ANA-1802
452-CEF-ANA-1803

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	DESENHISTA	APROVAÇÃO
00	EMISSÃO INICIAL	17/04/2026	AUTOR	DES	APROV

CONSULTORIA: ANDRAX Investimentos; Moreira & Pires Advocacia; BACOO
CLIENTE: FEP PPP CAIXA CASA CIVIL; GOVERNO DO PARÁ

PROJETO

UEI ANANINDEUA

PPP PARA EDUCAÇÃO INFANTIL NO MUNÍCIPIO DE ANANINDEUA / PA

CLIENTE - CEF	ASSINATURA	CLIENTE - ENTE PÚBLICO	ASSINATURA
CEDEP 03 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL		PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA	

PROFISSIONAL TÉCNICO	ASSINATURA	RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO	ASSINATURA
LAURA ELISA POGGIO CAU SP A46456-2		MARCELO BARBOSA CAU SP A113727	

TÍTULO DO DOCUMENTO

UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL
ARQUITETURA
IMPLANTAÇÃO DA ESCOLA
UEI07-T11 - TERRENO 11 - 2821 / 2025 - Rodovia Transcoqueiro, s/nº

FASE	CONTRATO Nº	DATA	FOLHA
2.1 - RELATÓRIO DE ESTUDOS DE ENGENHARIA	0644296-08	04/2026	1907
CODIFICAÇÃO: 452-CEF-ANA-1907	ESCALA: 1/250	REVISÃO: 00	

A1